

## Casa Esmeralda – Preventa Exclusiva

Ubicación: Urb. Boulevard Park Plaza  
Departamento / Distrito: PIURA CASTILLA

Área: 140.00m<sup>2</sup>.  
Precio: S/. 800,000.00 / Todo

### DESCRIPCIÓN:

#### Descripción General

Casa Esmeralda es un proyecto que combina elegancia, confort y diseño vanguardista en una de las zonas más exclusivas y seguras de Piura.

No es solo una vivienda, es un refugio moderno pensado para tu familia y una inversión con gran proyección de valorización.

#### Distribución

##### Primer Piso

- Estacionamiento
- Recibidor
- Habitación con closet y baño
- Baño de visita
- Sala – comedor con vista a la piscina
- Cocina estilo americana
- Bar
- Piscina
- Baño y cuarto de máquinas
- Amplia terraza

##### Segundo Piso

- Dormitorio principal con walk-in closet, tocador y baño privado
- Habitación 2 con closet – escritorio y baño
- Habitación 3 con closet – escritorio y baño

##### Tercer Piso

- Terraza social con zona de parrilla
- Habitación 4 con closet – escritorio y baño
- Dormitorio de servicio
- Baño
- Patio – lavandería

### Beneficios Únicos

- Zona no inundable, segura y tranquila
- Diseño moderno y funcional
- Espacios amplios y bien iluminados
- Alta proyección de valorización inmobiliaria

**Precio de preventa:** S/ 800,000.00

Sala

**Baños:** 8 Baños

**Números de pisos:** 3 Pisos

Cocina

**Cochera:** 1 Cochera

Agua

**Habitaciones:** 6 Dormitorios

Piscina

Energía Eléctrica

### ASESOR INMOBILIARIO:

Héctor Cabrejos C.

Correo: [hcabrejos@delvallepropiedades.com](mailto:hcabrejos@delvallepropiedades.com)

Teléfono: (73) 613861

Celular(es): (+51) 946182811



